

Afdeling 83. Klokkeholm, Aså, Flauenskjold, Agersted, Thorup og Ørum.

Referat fra afdelingsmøde den 26. august 2021, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 18 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Jens Jørgen Jensen

Fra administrationen:

Mette Lythje
Peter Andersen
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Kurt Johansen

Ejendomsfunktionær:

Finn Hansen
Niels Jørgen Sørensen

Stemmeudvalg:

Mette Lythje
Kurt Johansen

Mødested: Møllehuset i Aså.

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingens formand Mariann Pedersen orienterede:

På sidste års afdelingsmøde har vi desværre måtte sige farvel til Børge der valgte at stoppe efter mange års arbejde, og sige velkommen til 2 nye bestyrelsesmedlemmer Birgit og Niels.

Desværre har vi i det sidste år kun haft 2 møder. På grund af corona har det ikke været mulig for os at afholde fysiske møder. Derudover er vi i det sammen med hovedkontoret forberedt og påbegyndt, den stor renovation af Skelgårdsvej. I den forbindelse har vi i bestyrelsen været til en hel del byggemøder (de fleste digitale) sammen med folkene fra hovedkontoret og teknikere. Det sidste var beboerne inviteret med til. Det bliver dejlige boliger, når vi er færdige.

Vi har i bestyrelsen været med til 2 møder hvor vi har set på materialer til de nye boliger på skelgårdsvej, og det sidste møde hvor jeg som formand og beboer på skelgårdsvej var til besluttede jeg sammen med folkene fra hovedkontoret og 2 fra byggeudvalget hvilken materialer der vil være muligt for folk om at vælge når vi en gang komme så langt med projektet at vi skal vælge hvordan vores fremtidige boliger skal se ud indvendigt. Lige nu er der så startet på genhusningen af de første lejere på skelgårdsvej, samt at der er mandag den 16. august blev taget det første spadestik til vores nye flotte huse på skelgårdsvej i afdeling 83

Tak.

Spørgsmål:
Ingen.

Beretningen blev godkendt/vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Mette Lythje fremlagde budget for 2022, samt vedligeholdelsesplanen.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 27,00 pr. m², svarende til 3,7 %.
Lejen er herefter kr. 740,00 pr. m². pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvornår trækkes vandet ud af huslejen og med hvor meget.

Sv.: Vi er i gang, men har været sat lidt tilbage pga. af corona (adgang til de enkelte boliger).
Vi laver en beregning på de enkelte boliger på hvor meget, der skal betales i aconto når vandet trækkes ud.

Afstemning ved håndsoprækning:

Alle stemte for budgettet på nær én.

Budgettet blev vedtaget/godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 5.

Valg af formand.

Mariann Pedersen, Skelgårdsvej 17, Aså blev genvalgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt uden afstemning:

Michael Sørensen, Egely 25, Aså.

Christian Rasmussen, Skelgårdsvej 13, Aså.

Annette Munk Nielsen, Møllelægnet 8. Klokkeholm.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter.

Mariann Pedersen, Skelgårdsvej 17, Aså.

På valg i 2023

Michael Sørensen, Egely 25, Aså.

På valg i 2023

Christian Rasmussen, Skelgårdsvej 13, Aså.

På valg i 2023

Annette Munk Nielsen, Møllelægnet 8. Klokkeholm.

På valg i 2023

Lars Morel, Græsvangen 19, Agersted.

På valg i 2022

Birgit Kristensen, Møllelægnet 10, Klokkeholm.

På valg i 2022

Niels Chr. Aagaard, Digemarken 3, Ørum.

På valg i 2022

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter:

Skriftlig afstemning:

Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.

3 stemmer

Linette Dannesboe, Græsvangen 19, Agersted.

14 stemmer

Ugyldige

13 stemmer

Valgt:

Linette Dannesboe, Græsvangen 19, Agersted.
Lissy Michaelsen, Egely 34, Aså.

1. suppleant
2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sp.: Børnehavens høje træer skygger meget i vores haver på Erik Rudsvej og Ingerborg Skeelsvej i Flauenskjold. De har bare klippet buske/opstammet træer hvilket ikke har hjulpet på skygge i vores haver.

Sv.: Vi kontakter børnehaven igen.

Sp.: Vi mangler en affaldsspand til hundeposer på Egely.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: De nye døre/vinduer på Egely trænger til et ekstra eftersyn.

Sv.: Vi tager kontakt til entreprenøren.

Sp.: Vores vinduer på Erik Rudsvej og Ingerborg Skeelsvej trænger også til udskiftning – hvornår bliver det.

Sv.: Vi er opmærksom på det.

Sp.: Der mangler reetablering af fliser efter vi har fået fiber ind på Erik Rudsvej og Ingerborg Skeelsvej.

Sp.: Vi rykker entreprenøren.

Sp.: Vores træværk trænger til maling på Egely.

Sv. : Vi er opmærksom på det.

Sp.: Vores vinduer på Græsvangen trænger også til udskiftning – hvornår bliver det.

Sv.: Vi er opmærksom på det.

Sp.: Vores træværk trænger til maling på Møllevænget.

Sv. : Vi er opmærksom på det.

Ros fra en beboer på Egely – vi flyttede ind i 2004 – dejligt sted at bo.

Mariann Pedersen afsluttede mødet og takkede Linette Dannesboe for hendes arbejde i afd. best.

Mødet sluttede kl. 20,05

Ref.

Jens Erik Grøn